



Λαμία 29/04/2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
\*\*\*\*\***

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας: 35131  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
Τηλέφωνο:22313 51053  
FAX: 22313 51053  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Περί «Απευθείας εκμίσθωση αίθουσας του Κοινοτικού Καταστήματος Ανθήλης στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν.4555/18»**

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 & 2α του άρθρου 196 του Ν.4555/18 η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης με την αριθ.114/19-09-19 Αίτηση του ζητά να εκμισθώσει από το Δήμο μας μια κενή & μη χρησιμοποιούμενη αίθουσα που βρίσκεται εντός του Κοινοτικού Καταστήματος Ανθήλης, με σκοπό την στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του, με αποκλειστική χρήση από υπάλληλους του Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης, χωρίς να παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία της Κοινότητας, και με εξοπλισμό που βαρύνει τους ίδιους, προτείνοντας ως ετήσιο μίσθωμα τα 600,00 €.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο με την αριθ.9/2019 Απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην πρόταση του Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης και ζητά την εκμίσθωση για την εξυπηρέτηση των αναγκών του με την προϋπόθεση της αποκλειστικής χρήσης από υπάλληλους του Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης, χωρίς να παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία της Κοινότητας.

Το Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Ανθήλης είναι διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 150τ.μ. και βρίσκεται πλησίον του Ιερού Ναού Αγίου Νικόλαου. Στον 1<sup>ο</sup> όροφο βρίσκεται η προς εκμίσθωση αίθουσα, εμβαδού 21,00 τ.μ. .

Συμφώνα με το αριθ. 14515/13-04-2020 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος που ορίστηκε με την αριθ. 40146/4-10-19 Απόφαση Δημάρχου σε εκτέλεση της αριθ.367/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, το μίσθωμα ορίστηκε στα 600,00€ ετησίως.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο και προτείνεται η απευθείας εκμίσθωση στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν.4555/18»

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19
- 4) την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6)Την υπ' αριθ.9/2019 Απόφαση θετική εισήγηση της Κοινότητας Ανθήλης προς το Δημοτικό Συμβούλιο
- 7) Το γεγονός ότι η εν λόγω αίθουσα είναι κενή & μη χρησιμοποιούμενη & η εκμίσθωσή της στο Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης θα εξυπηρετήσει τους κατοίκους της περιοχής και θα αποφέρει και έσοδα στο Δήμο μας.
- 8) την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την απ' ευθείας εκμίσθωση στο Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης με ΑΦΜ , της κενής & μη χρησιμοποιούμενης αίθουσα που βρίσκεται εντός του Κοινοτικού Καταστήματος Ανθήλης, με σκοπό την στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του, με αποκλειστική χρήση από υπάλληλους του Τ.Ο.Ε.Β. Ανθήλης, χωρίς να παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία της Κοινότητας, και με εξοπλισμό που βαρύνει τους ίδιους.
2. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε τα 600,00 € και θα καταβάλλεται εφάπαξ το αργότερο τον μήνα Οκτώβριο κάθε έτους.  
Για το πρώτο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί κατ'αναλογία των μηνών χρήσης & το τελευταίο μισθωτικό έτος το ίδιο, όμως θα καταβληθεί με τη λήξη της σύμβασης.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δυο (2) έτη, κατόπιν αίτησης του μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης & πάντα υπό την αίρεση ότι δεν θα χρειαστεί η εν λόγω αίθουσα για της ανάγκες της κοινότητας Ανθήλης
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής, ο οποίος ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Υποχρεούται ο μισθωτής πριν την υπογραφή σύμβασης, και το αργότερο εντός 10ημερου από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της παρούσας Απόφασης, να προσκομίσει στο Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι: Φορολογική & Δημοτική Ενημερότητα, αξιόχρεο εγγυητή και Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης αξίας 100€
6. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων  
& Δημοτικής Περιουσίας

Ο Δ/ντης Οικονομικών Υπηρεσιών